

# COMUNE DI ACI CASTELLO

Libero Consorzio di Catania

## V<sup>A</sup> COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE Urbanistica – Edilizia Priv. - Territorio – Demanio

VERBALE N° 16 DEL 24.11.2014

Convocazione Prot. n. 0021378 del 13.11.2014

L'anno duemilaquattordici il giorno ventiquattro del mese di novembre alle ore 08.30 presso la sede Comunale di Aci Castello è convocata la V<sup>A</sup> Commissione Consiliare Permanente "Urbanistica-Edilizia Priv.-Territorio-Demanio" per trattare il seguente O.d.G.:

1. Lettura ed approvazione verbali delle sedute precedenti.
2. P.U.D.M.
3. Piano decoro Urbano
4. Piani di recupero centro.storico
5. Infrastrutture stradali
6. Varie ed eventuali.

Si da atto che sono presenti i Sigg.ri Consiglieri :

<b>Romeo Sebastiano</b>	Presidente	Assente
<b>Guarnera Antonio</b>	Vice Presidente	Presente
<b>Cali Marco</b>	Componente	Presente
<b>Conti Mario</b>	Componente	Presente
<b>Tosto Salvatore</b>	Componente	Presente

Svolge la funzione di segretario il Dr. A. Quattrocchi

Alle ore 08:30 il vice Presidente Guarnera che assume la presidenza, per assenza del Presidente Romeo, constatato il numero legale dei componenti presenti, apre la seduta.

Si da lettura integrale e approvazione del verbale n.15 del 20.11.2014.

Si procede con il 2° punto all'o.d.g. per il quale era previsto l'audizione del funzionario Architetto Finochiaro il quale comunica, telefonicamente, l'impossibilità di prendere parte alla seduta per questioni di servizio; tuttavia si rende disponibile a fornire dei chiarimenti preliminari alla commissione in ordine allo stato di avanzamento di elaborazione del PUDM, fissando successivamente un'ulteriore audizione per eventuali approfondimenti.

In particolare si acquisiscono le seguenti informazioni:

1° L'ufficio ha predisposto una planimetria generale;

2° Ha richiesto all'UDEMA l'elenco di tutte le concessioni rilasciate mappate (che non ha sortito effetti completi);

3° Si è, pertanto, proceduto alla ricostruzione dell'elenco delle concessioni sulla base degli atti in possesso degli uffici comunali;tuttavia dalla richiesta di parere su concessioni già rilasciate dall'UDEMA, si è evidenziato come i dati in possesso dell'ufficio non siano completi.

4° Si è proceduto ad un primo avvio di elaborazione di normativa tecnica e ad elaborati grafici preliminari. Tuttavia si segnala la difficoltà da parte dell'ufficio in quanto la carenza di personale rende, alquanto difficoltoso, procedere, visto che il personale deve essere per lo più destinato alle attività primarie e fondamentali per il buon andamento degli uffici.

In ordine alla questione, la commissione evidenzia come è ampiamente scaduto il termine per la trasmissione all'Assessorato Territorio e Ambiente del piano e, pertanto, ciò pone il nostro Ente al rischio di commissariamento per il superiore adempimento con conseguente aggravio di costi e delegittimazione del ruolo politico del C.C..

La commissione determina di trasmettere il presente verbale, appena approvato, al Sindaco e all'Assessore competente Dott.ssa Carbone con l'esplicito invito a potenziare le risorse umane

dell'ufficio e a impartire gli indirizzi politico amministrativi affinché il superiore piano possa essere, al più presto, realizzato.

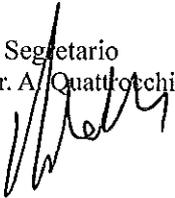
Si preleva il 4° punto all'o.d.g. "Piano di recupero del centro storico".

In riferimento a ciò, il funzionario ha riferito che si può procedere ad una proposta di modifica nella parte normativa e tecnica che produrrà gli effetti di una variante urbanistica con tutte le procedure consequenziali.

Alle ore 10:00 esce il consigliere Conti. La commissione determina, in riferimento all'immobile per il quale è previsto nel P.P.R. Di Aci trezza la realizzazione di un centro civico con la demolizione dell'immobile, di valutare la possibilità della riqualificazione dello stesso mantenendo l'architettura esterna. Pertanto, al fine di intervenire sulla scheda tecnica per l'adeguamento della parte normativa, invita il Presidente Romeo a voler concordare con gli uffici competenti una convocazione degli stessi al fine di predisporre tutti gli adempimenti del caso.

Alle ore 10:15 esce il consigliere Calì per cui per mancanza di numero legale la seduta viene sciolta.

Il Segretario  
Dr. A. Quattrocchi



Il Presidente della V<sup>a</sup> C.C.P.  
Romeo Sebastiano

